



Kúpna zmluva č. KZ/1/2016

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
dňa 31.05.2016

m e d z i

Organizácia: **Obec Radnovce**
Zastúpenie: Aladár Bari – starosta obce
IČO: 00318981
Sídlo: Radnovce 81
980 42 Rimavská Seč

„ďalej len predávajúci“

a

Meno a priezvisko: **Kristína BALOGOVÁ**
Rodné priezvisko: Györgyová
Dátum narodenia: 11.06.1963
Rodné číslo: 635611/6877
bydlisko: Radnovce 88
980 42 Rimavská Seč

„ďalej len kupujúci č. 1“

Meno a priezvisko: **Vojtech BALOG**
Rodné priezvisko: Balog
Dátum narodenia: 06.08.1983
Rodné číslo: 830806/8164
bydlisko: Radnovce 88
980 42 Rimavská Seč

„ďalej len kupujúci č. 2“

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných podmienkach:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Radnovce je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Radnovce na LV č.553 parcely registra "E" p.č.2198 ostatné plochy o výmere 18254 m² v podiele 1/1. Geometrickým plánom č. 34851887-72/2015 zo dňa 19.10.2015, vyhotoveného Ing. Róbertom Kuvikom, Kraskova 4, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 34851887, overeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 30.10.2015 pod číslom 468/2015 bola z tejto parcely odčlenená C KN p.č.469/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **195 m²**, ktorá tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy. Zbytková plocha E KN p.č. 2198 o výmere 18059 m² ostáva vo vlastníctve predávajúceho.

2. Obec Radnovce, zastúpená starostom obce Aladárom Barim, na základe uznesenia č. 31/2016 Obecného zastupiteľstva v Radnovciach zo dňa 11.05.2016 **predáva** novovytvorený pozemok registra C parc. č. 469/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **195 m²**, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku registra E parc. č. 2198 ostatné

plochy o výmere 18254 m² v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

3. Kupujúci č. 1 prehlasuje, že predmet kúpy kupuje do podielového vlastníctva v podiele ½, takisto aj kupujúci č. 2 prehlasuje, že kupuje predmet kúpy do podielového vlastníctva v podiele ½.

II.

Kúpna cena

1. Cena predmetu kúpy je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 50,- € (slovom: päťdesiat eur).

2. Kupujúci č. 1 a č. 2 sú povinní vyplatiť priamo do rúk predávajúcemu kúpnu cenu v celosti a v hotovosti ihneď pri podpisovaní tejto zmluvy.

3. Predávajúci svojím podpisom pod touto zmluvou potvrdzuje, že kúpna cena mu bola v celosti a v hotovosti vyplatená pri podpisovaní tejto zmluvy.

III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva právne účinnou, t.j. vlastnícke právo k predmetu kúpy sa prevádza z predávajúceho na kupujúceho č. 1 a č. 2 až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota – Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia na tejto zmluve. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota – Katastrálny odbor sú obsahom tejto zmluvy viazaní.

2. Od účinnosti tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povinnosť znášať dane, dávky, poplatky a iné verejné povinnosti súvisiace s vlastníckym právom k predmetu kúpy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach a pozemkoch neviazu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.

2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie sú známe žiadne skryté vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

3. Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností im je známy a nehnuteľnosti odkupujú v takom stave, v akom sa práve nachádzajú.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej celým obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany súčasne svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, po jednom exemplári obdrží každá zmluvná strana a ostatné exempláre budú slúžiť ako príloha ku návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

V Radnovciach, dňa 31.05.2016

Bani
predávajúci
úradne overený podpis



Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
Aladár Bani, Radnovce 50
Zapísané v osvečovacej knihe
pod por. č. 7812016
Totožnosť preukázaná
OP: EY 577 113, r.č. 76031018172
Obec Radnovce
Dňa 31.05.2016
podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky



Ľuboš Kráľ
kupujúci č. 1

Aladár Bani
kupujúci č. 2